

Ασφάλιση Περιουσίας

Έγγραφο πληροφοριών για το ασφαλιστικό προϊόν:

Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ-ΠΟΛΥΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ

Ασφαλιστική Εταιρεία: INTERASCO Α.Ε.Γ.Α., Χαλάνδρι Αττικής Ελλάδα, Αρ. ΓΕΜΗ 7057801000

Εποπτευόμενη από την Τράπεζα της Ελλάδος (Ν.4364/2016)

Το παρόν δεν υποκαθιστά ούτε την κατά νόμο προσυμβατική ενημέρωση που παρέχεται με την πρόταση ασφάλισης, όπως παραδίδεται στον ενδιαφερόμενο από τον ασφαλιστή του, ούτε τους όρους του ασφαλιστηρίου που θα εκδοθεί και τους Γενικούς και Ειδικούς Όρους (ΓΟ & ΕΟ) της αντίστοιχης ασφαλιστικής σύμβασης.

Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης ;

Πρόκειται για ένα πρόγραμμα ασφάλισης κοινόχρηστων χώρων το οποίο παρέχει ολοκληρωμένη κάλυψη των κτιριακών εγκαταστάσεων της πολυκατοικίας με επιπλέον συμπληρωματική κάλυψη αστικής ευθύνης του διαχειριστή.



Τι ασφαλίζεται ;

✓ Κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες περιλαμβάνουν το οικόπεδο, τα θεμέλια, την είσοδο, τους διάδρομους, το κλιμακοστάσιο, το δάμα, το μηχανοστάσιο και τις εγκαταστάσεις του (καυστήρας, λέβητας), τις σωληνώσεις κεντρικής θέρμανσης, υδρεύσεως, αποχετεύσεως, τους ανελκυστήρες, όλους τους εξωτερικούς τοίχους, την ταράτσα, την καπνοδόχο και γενικά τον σκελετό της πολυκατοικίας **ασφαλιζόμενες για τους παρακάτω κινδύνους:**

- ✓ Πυρκαγιά, κεραυνός, έκρηξη
- ✓ Καπνός
- ✓ Ζημιές από την εκτόξευση υδάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας κατά την προσπάθεια κατάσβεσης πυρκαγιάς
- ✓ Τρομοκρατικές ενέργειες
- ✓ Στάσεις απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές
- ✓ Κακόβουλες ενέργειες
- ✓ Θύελλα - καταιγίδα, πλημμύρα
- ✓ Χιόνι, χαλάζι, παγετός
- ✓ Διάρρηξη σωληνώσεων
- ✓ Πτώση δένδρων, στύλων
- ✓ Κρύσταλλα - θραύση εξωτερικών κρυστάλλων
- ✓ Αποκομιδή ερειπίων
- ✓ Ίδια ζημία λέβητα κεντρικής θέρμανσης
- ✓ Ζημιές στους κοινόχρηστους χώρους εξαιτίας κλοπής
- ✓ Κατολίσθηση, καθίζηση
- ✓ Αστική ευθύνη πυρκαγιάς
- ✓ Αστική ευθύνη διαχειριστή
- ✓ Αξία αντικατάστασης (αξία καινούριου)
- ✓ Αυτόματη αναπροσαρμογή ασφαλιζομένων κεφαλαίων ετησίως 1%.

Προαιρετικά, με πρόσθετο ασφαλιστρο μπορεί να καλύπτεται:

Σεισμός και / ή πυρκαγιά συνεπεία σεισμού



Τι δεν ασφαλίζεται;

ΑΠΟΚΛΕΙΟΝΤΑΙ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ, ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΞΕΝΟΥΝΤΑΙ ΑΜΕΣΑ Η ΕΜΜΕΣΑ ΑΠΟ ΚΑΠΟΙΟ, ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΚΥΡΙΑ ΚΑΠΟΙΟΥ ΚΑΙ ΣΑΝ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΚΑΠΟΙΟΥ, ΓΕΓΟΝΟΤΟΣ ΑΠΟ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

- ✗ Πόλεμο, εισβολή, πράξη αλλοδαπού εχθρού, εχθροπραξίες ή επιχειρήσεις που μοιάζουν με πολεμικές ή εμφύλιο πόλεμο (είτε έχει κηρυχθεί ο πόλεμος είτε όχι) καθώς και ζημία οποιουδήποτε ασφαλιζόμενου αντικειμένου ως συνεπεία διαταγής της δημόσιας αρχής
- ✗ Ανταρσία, στρατιωτική ή λαϊκή εξέγερση, κίνηση, αντίσταση εναντίον αρχής, επανάσταση, στρατιωτική εξουσία ή εξουσία που τη σφετερίστηκαν, στρατιωτικό νόμο ή κατάσταση πολιορκίας ή οποιοδήποτε από τα γεγονότα και αίτια εκείνα που έχουν ως συνέπεια την κήρυξη ή τη διατήρηση του στρατιωτικού νόμου ή της κατάστασης πολιορκίας, καθώς και από οποιαδήποτε ενέργεια αποσκοπεί στην πρόληψη, περιστολή ή καταστολή γεγονότων ή καταστάσεων ως άνω
- ✗ Υλικά πυρηνικών όπλων ή από συνέπεια ή επακόλουθό τους, από ιονίζουσες ακτινοβολίες ή μολύνσεις που έχουν αιτία την ραδιενέργεια, από οποιοδήποτε πυρηνικό καύσιμο ή πυρηνικό απόρριμμα (κατάλοιπο) της καύσης πυρηνικού καυσίμου ή από συνέπεια ή επακόλουθό τους
- ✗ Πυραύλους ή βλήματα, χημική ή βιολογική μόλυνση
- ✗ Από ζυμώσεις του ασφαλισμένου αντικειμένου, από εγγενές ή άλλο ελάττωμα που υπάρχει μέσα σ' αυτό, από ελαττωματική του κατασκευή ή επειδή υποβλήθηκε αυτό με οποιοδήποτε τρόπο σε θέρμανση ή στέγνωμα, αυτανάφλεξη
- ✗ Ζημιογόνα γεγονότα προβλέψιμα, προκαλούμενα με δόλο, υπαιτιότητα του ασφαλισμένου, εκτός περιόδου ασφάλισης, είτε προϋπήρχαν της έναρξης είτε επήλθαν μετά τη λήξη της διάρκειας ασφάλισης



Που είμαι καλυμμένος;

✓ Εντός της Ελληνικής Επικράτειας, και συγκεκριμένα στη διεύθυνση της πολυκατοικίας που ρητά θα δηλώσετε και θα αναγραφεί στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο (τοποθεσία κινδύνου)



Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;

- Εμπρόθεσμη, πριν από την έναρξη ισχύος της κάλυψης, καταβολή του ασφαλιστρού, ολόκληρου ή κάθε τυχόν συμφωνημένης δόσης του
- Η περιγραφή με ακρίβεια των προσδιοριστικών στοιχείων κάθε καλυπτόμενου κινδύνου (τοποθεσία κινδύνου, είδος κατασκευής και χρήσης, μέτρα προστασίας και προηγούμενο ιστορικό ζημιών κλπ.)
- Η γνωστοποίηση στην Εταιρεία εγγράφως κάθε μεταβολής στα ως άνω αρχικά δηλούμενα στοιχεία, καθώς και στα προσωπικά στοιχεία ταυτότητάς μου
- Η λήψη όλων των ευλόγων μέτρων προφύλαξης και προστασίας για την αποφυγή ζημιών ή ατυχήματος
- Η λήψη των απαιτούμενων και των κατά νόμο γενικά προβλεπομένων μέτρων προστασίας της ασφαλιζόμενης περιουσίας, καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης
- Η γνωστοποίηση έγκαιρα στην Εταιρεία τυχόν ζημιογόνου συμβάντος, και παράλληλα με την επέλευσή του η επίδειξη άμεσα κάθε απαιτούμενης επιμέλειας και η ανάληψη κατάλληλων ενεργειών για τον περιορισμό ζημιών. Η συνδρομή προς την Εταιρεία για τη διερεύνηση του συμβάντος



Πότε και πώς πληρώνω;

Το ασφαλιστρο καταβάλλεται με τη σύναψη της σύμβασης, και πάντως πριν από την έναρξη ισχύος της κάλυψης.
Η πληρωμή μπορεί να πραγματοποιηθεί στα ΕΛΤΑ με ταχυπληρωμή, με e-banking με κωδικό πληρωμής ή τραπεζική μεταφορά, πιστωτική κάρτα ή απευθείας στην Ασφαλιστική Εταιρεία.



Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;

Η έναρξη της κάλυψης ξεκινάει με την καταβολή των ασφαλιστρών. Η διάρκεια ασφάλισης συμφωνείται διαφορετική σε κάθε περίπτωση, και ανάλογα, η έναρξη και η λήξη της, αναγράφονται στο ασφαλιστήριο.



Πώς μπορώ να ακυρώσω την σύμβαση;

Με δήλωση εναντίωσης ή απαναχώρησης κατά το αντίστοιχο υπόδειγμα που παραδίδεται με το Ασφαλιστήριο, ή με έγγραφη καταγγελία της σύμβασης. Τα παραπάνω πρέπει να αποστέλλονται στην Εταιρεία με συστημένη επιστολή.



Επίσης δεν ασφαλιζονται :

- ✗ Αντικείμενα εκτός της δηλούμενης τοποθεσίας κινδύνου
- ✗ Αντικείμενα ή εμπορεύματα που έχουν δοθεί στον ασφαλιζόμενο για φύλαξη ή σαν παρακαταθήκη
- ✗ Εύφλεκτες, εκρηκτικές και εμπρηστικές ύλες
- ✗ Αξιόγραφα - χρεόγραφα πάσης φύσεως και ονομασίας, πιστωτικοί τίτλοι, τραπεζογραμμάτια, επιταγές, ομολογίες, μετοχές, γενικά χαρτονομίσματα οποιουδήποτε κράτους, σε κυκλοφορία ή μη, μεταλλικά νομίσματα ομοίως οποιουδήποτε κράτους σε κυκλοφορία ή μη. Επίσης γραμματόσημα (σε χρήση ή μη, συλλογής ή μεμονωμένα) και γενικά ένσημα οποιασδήποτε φύσεως, σκοπού, χρήσεως κλπ.
- ✗ Έγγραφα οποιασδήποτε φύσεως και περιεχομένου, χειρόγραφα ή έντυπα ή μηχανογραφημένα λογιστικά βιβλία, σπάνια βιβλία, χειρόγραφα, σχέδια πρωτότυπα και τύπους (καλούπια), μήτρες, υποδείγματα
- ✗ Πολύτιμα αντικείμενα, σπάνια αντικείμενα, κοσμήματα, πολύτιμα και ημιπολύτιμα μέταλλα και λίθοι, ωρολόγια, μετάλλια, κύπελλα αγώνων, συλλογές γενικά, αρχαία νομίσματα



Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη;

- ! Ανά καλυπτόμενο κίνδυνο προβλέπονται ειδικά **ανώτατα όρια ευθύνης**
- ! Στις παρακάτω καλύψεις ισχύουν αντίστοιχες **Απαλλαγές** της Εταιρείας, κατά ποσοστό και με ελάχιστο όριο στο ποσό της αποζημίωσης κατά περίπτωση, ή ποσοστού επί του συνολικού ασφαλιζόμενου κεφαλαίου ως εξής :
 - ! Σε α) θύελλα - καταιγίδα, β) πλημμύρα, γ) χιόνι, χαλάζι, παγετό, απαλλαγή 10%, με ελάχιστο €750 για υπόγειους και ημιυπόγειους χώρους και με ελάχιστο €450 για ισόγειους και άνω ορόφους
 - ! Σε διάρρηξη σωληνώσεων, απαλλαγή 10% με ελάχιστο €500 και με ελάχιστο €600 εάν οι σωλήνες είναι > των 20 ετών
 - ! Σε σεισμό και πυρκαγιά συνέπεια σεισμού απαλλαγή 2% επί του συνολικού ασφαλιζόμενου κεφαλαίου
- ! Ανά κάλυψη ισχύει **πλέγμα ειδικών εξαιρέσεων και προϋποθέσεων**, οι οποίες ειδικότερα ορίζονται στους ΓΟ του ασφαλιστηρίου περιουσίας ή/και στους ΕΟ ασφάλισης του παρόντος προγράμματος, και ανάλογα περιορίζουν αντίστοιχες καλύψεις.